



COSTA RICA
GOBIERNO DEL BICENTENARIO
2018 · 2022



CONCEPTOS BÁSICOS DEL MAPA CATASTRAL

QUE ES EL MAPA CATASTRAL

Es la representación y descripción gráfica, numérica, literal y estadística de todas las tierras comprendidas en el territorio nacional, donde se muestran sus ubicaciones y linderos con el fin de mejorar la seguridad jurídica de los bienes inmuebles en el país.



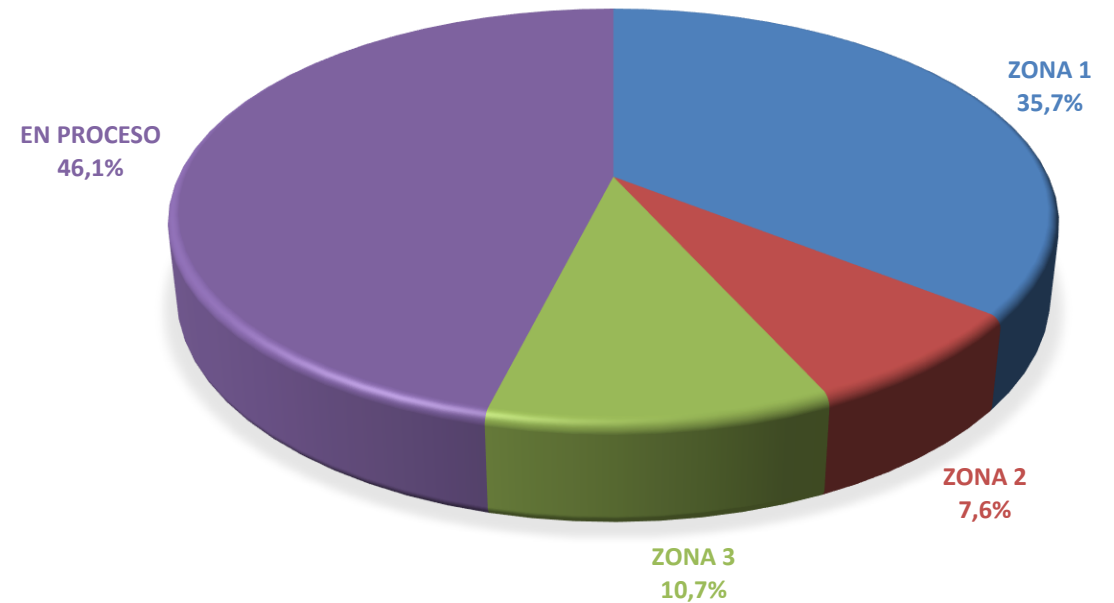
Ley N°6545 Ley del Catastro Nacional

- Artículo 4°.- Zona catastral es aquella parte del territorio nacional, en el cual el levantamiento catastral está en proceso.
- Artículo 5°.- Zona catastrada es la parte del territorio nacional, donde el levantamiento catastral ha sido concluido y oficializado.

Distribución de zonas

TIPO DE ZONA	DISTRITOS	PORCENTAJE
ZONA 1	174	35.7%
ZONA 2	37	7.6%
ZONA 3	52	10.7%
EN PROCESO	225	46.1%
TOTAL	488	100.0%

AVANCE DEL MAPA CATASTRAL



- Planos Catastrados
- Diseños de Sitio
- Mapas catastrales antiguos
- Fotografías aéreas diferentes épocas

Insumos del mapa catastral



Insumos del mapa catastral

- Folio Real
- Fichas

0093 REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO PUBLICO
FOLIO REAL
FECHA PROCESO: 27 JULIO 1990 FOLIO: 001

PROVINCIA 1 PH MATRICULA SUB 224485 000 CANTON 01 DISTRITO 07 ANTECEDENTE DOMINIO 2242-299-001 No. PROPIETARIO 0000000 No. PREDIO 0000000 No. INST. CEDULA 0000000000 NO HAY No. CATASTRAL

TERRENO PARA CONSTRUIR N. 276 AVALUO - FISCAL 2231,32 CAUSA ADQUISITIVA INCLUSION FINCA PRESENTACION 299-07749-907 27-07-90

LINDEROS
NORTE ELIZABETH MUNGE ESTE TERESA SAGREMARY
SUR CALLE PUBLICA CON 22M 50CM OESTE CALLE PUBLICA CON 10M 43CM

NOMBRE	CEDULA	ESTADO CIVIL	MONTO	PROPORCION	REFERENCIAS		PRESENTACION
					REFERENCIA - 1	REFERENCIA - 2	PRESENTACION
FINCA EN DERECHOS VER 001 - 002	9999999999		000000000000		2242-299-001	000000000000	299-07749-907 27-07-90
HIPOTECAS							
INTERES	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DESCRIPCION	REFERENCIA - 1	REFERENCIA - 2	AFECCIONES	
016	C	0000200,000,00	1050A	04-FB-80	04-FB-00	HIPOTECA	299-07749-910-000 27-07-90
		DEUDOR 0400920247	BONILLA SALAS GONZALO	0861-509-738	000000000000	CIV	064 27-07-90
		ACREDOR 0000000000	I N S				005 27-07-90
	C	000050,000,00	1100A	01-0C-80	01-0C-93	HIPOTECA	325-12148-916-000 27-07-90
		DEUDOR 0400920247	BONILLA SALAS GONZALO	858-496-1058	000000000000	CIV	007 27-07-90
		ACREDOR 0000000000	JTA ADM FGO AHORR Y PREST DE LA UCR				008 27-07-90

11 AGO 1990 *Jorge Arturo Ortiz E.*

REGISTRO NACIONAL
DEPARTAMENTO MICROFILM
MICROFILMADO DE OFICIO
15 AGO 1990

MOVIMIENTOS APLICADOS			MOVIMIENTOS APLICADOS						
PRESENTACION	FECHA	PRIN - CANC - MOB - ENC	MOVIMIENTO	DESCRIPCION - MOVIMIENTO	OTORGAMIENTO HORA	FECHA	No. NOTARIO	PRESENTACION	FECHA
09-39	08-AB-74	000-00000-000-000	INSCRIPCI	INCLUSION FINCA	09-00	18-FB-1974	0003	299-07749-907-000	27-07-90
09-39	08-AB-74	000-00000-000-000	INSCRIPCI	REFERENCIA DE APECTAC.	09-00	18-FB-1974	0003	299-07749-910-000	27-07-90
14-37	21-FB-80	000-00000-000-000	INSCRIPCI	HIPOTECA	08-00	04-FB-1980	0003	322-08757-913-000	27-07-90
14-09	10-0C-80	000-00000-000-000	INSCRIPCI	HIPOTECA	17-00	01-0C-1980	0003	325-12148-916-000	27-07-90

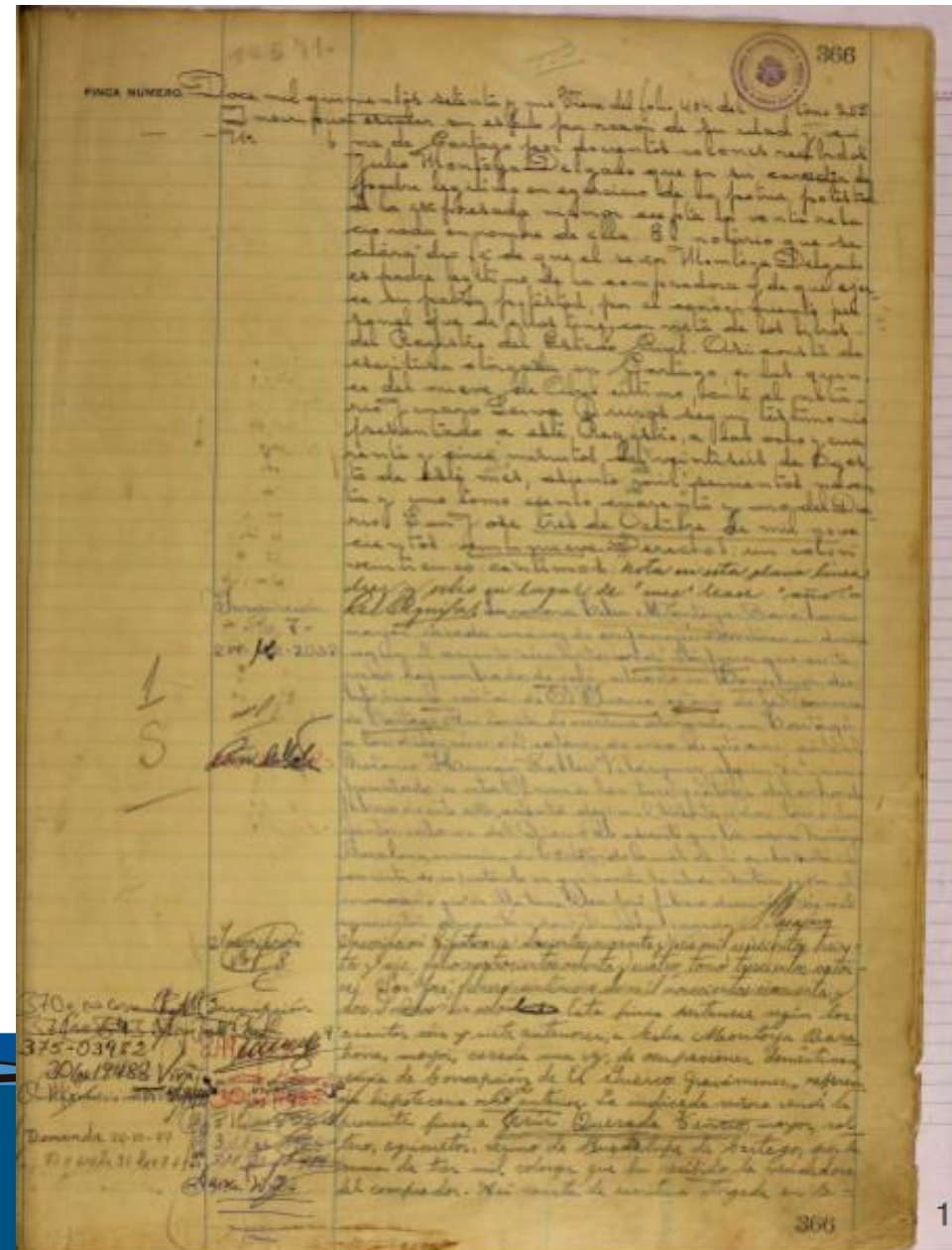
ANOTACIONES

PRESENTACION	FECHA	TESTIMONIO-PRINCIPAL	CITAS LIBROS	DESCRIPCION - MOVIMIENTO	OTORGAMIENTO HORA	FECHA	No. NOTARIO	PRESENTACION	FECHA
--------------	-------	----------------------	--------------	--------------------------	-------------------	-------	-------------	--------------	-------

CODIGO: 224-018-30

Insumos del mapa catastral

- Folios Reales
- Fichas
- Transcripciones de escrituras
- Tomos



Ortofoto Escala 1:1000

- Tolerancia lineal 0.85 m



Insumos del mapa catastral

Ortofoto Escala 1:5000

- Tolerancia lineal 4.25 m



Insumos del mapa catastral

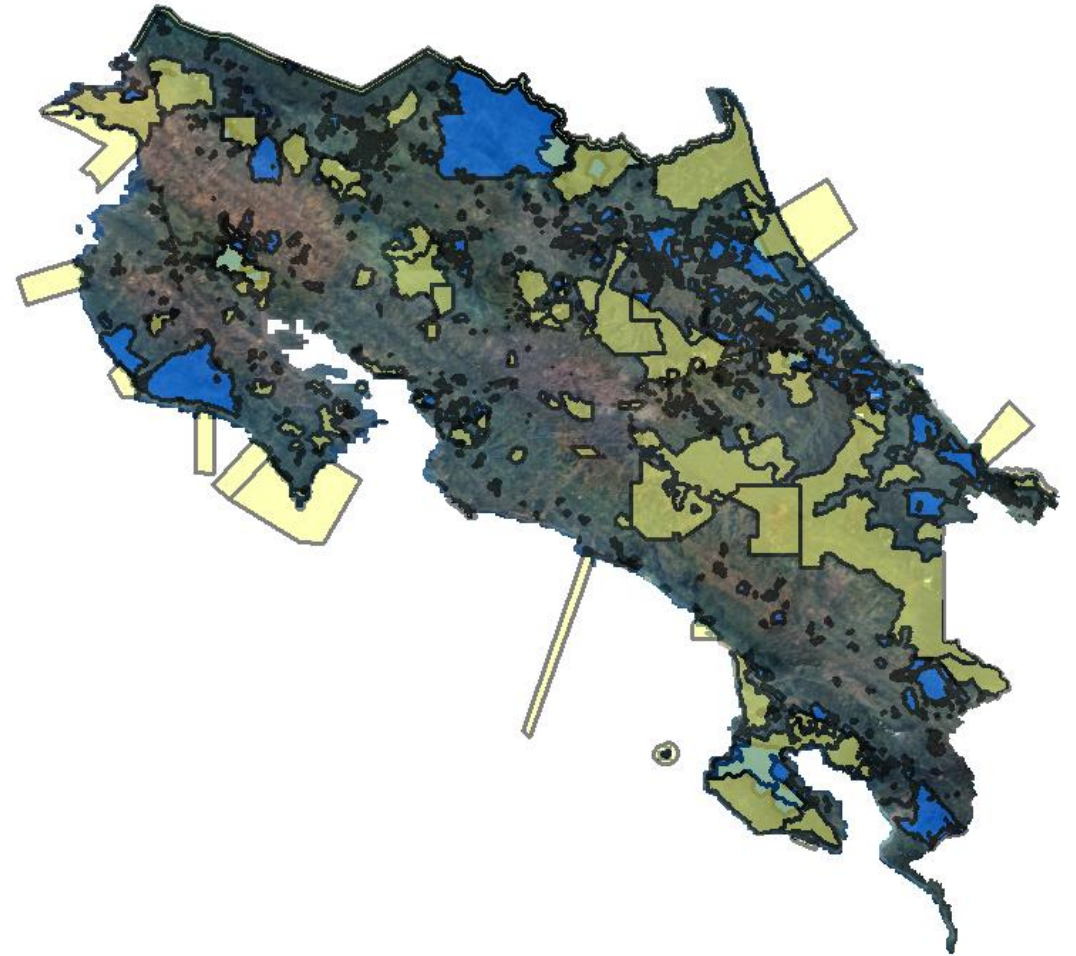
- Shape de vías municipales



Insumos del mapa catastral

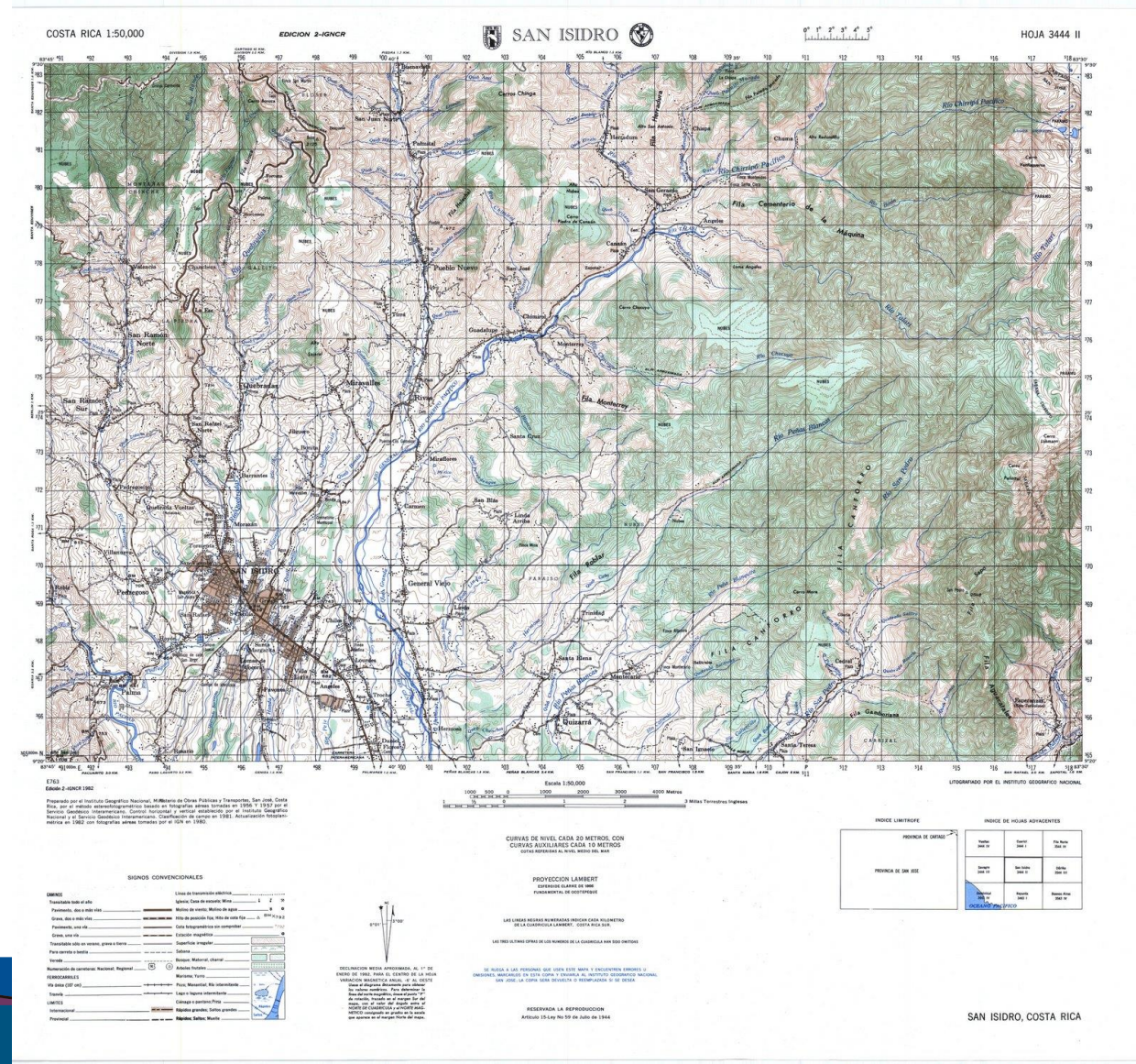
Áreas Bajo Regímenes Especiales (ABRE)

- INDER
- Zona Marítimo Terrestre
- CONAI
- JAPDEVA
- MINAET

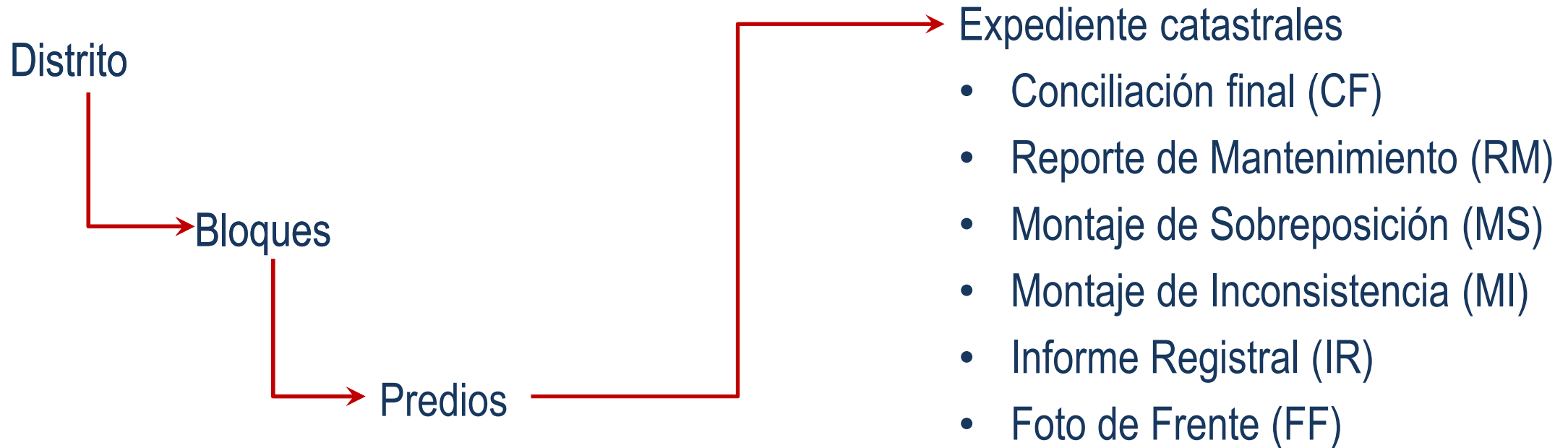


Insumos del mapa catastral

- Hojas Cartográficas



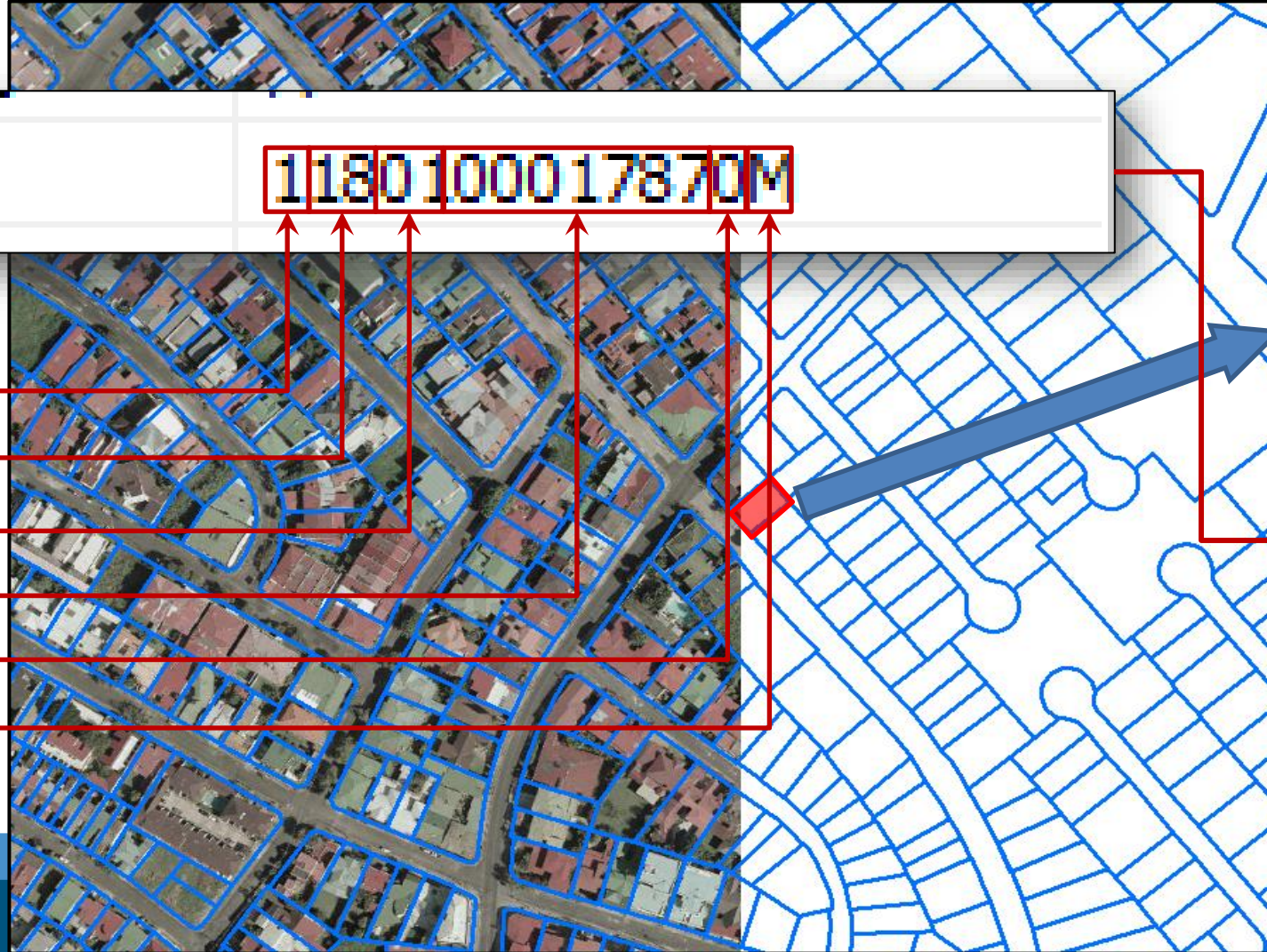
COMO ESTÁ COMPUESTO EL MAPA CATASTRAL



COMO ESTÁ COMPUESTO EL MAPA CATASTRAL

IDENTIFICA 1180100017870M

- Provincia
- Cantón
- Distrito
- Finca
- Duplicado
- Horizontal



Identificar

Identificar desde: <Capa superior>

MAPA CATASTRAL

Ubicación: 495,283.505 1,097,458.231 Metros

Campo	Valor
ABRE	0
BLOQUE	052
CANTON	18
CARNE	TA-16567
CERTIFICADO	<ninguno>
COMPATIBLE	0
CONOCE	0
CREATED_DATE	17/11/2017 12:02:58 a...
CREATED_USER	NRODRIGUEZC
DISTRITO	01
DUPLICADO	0
FINCA	0001787
HORIZONTAL	M
IDENTIFICA	1180100017870M
INCONS_01	0
INCONS_02	0
INCONS_03	0
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	1
INCONS_10	0
INCONS_11	0
INFORMANTE	0
INGRESO	0
LAST_EDITED_DATE	17/11/2017 4:16:11 a. m.
LAST_EDITED_USER	NRODRIGUEZC

COMO ESTÁ COMPUESTO EL MAPA CATASTRAL

- Mosaico de Planos



COMO ESTÁ COMPUESTO EL MAPA CATASTRAL

- Mapa catastral



COMO ESTÁ COMPUESTO EL MAPA CATASTRAL

- Relaciones (0-5)
- Inconsistencias (1-11)
- Modificaciones (3-9)

PROVINCIA	1
CANTON	18
DISTRITO	01
DUPLICADO	0
HORIZONTAL	0
FINCA	0477791
IDENTIFICA	11801047779100
COMPATIBLE	0
PLANO	115448532011
RELACION	1
PARCELA	000
BLOQUE	162
PREDIO	030
INCONS_01	0
INCONS_02	0
INCONS_03	0
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	1
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	0
INCONS_11	0
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0

Relación 0

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 184675**

Naturaleza **TERRENO CON 1 CASA Y 2 LOCALES**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **365.09** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **182,635,461.00** Número de Plano Identificador Predial **118**



Campo	Valor
FINCA	0184675
HORIZONTAL	0
IDENTIFICA	11801018467500
INCONS_01	0
INCONS_02	0
INCONS_03	1
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	0
INCONS_11	0
INFORMANTE	0
INGRESO	0
LAST_EDITED_DATE	4/5/2018 12:40:28 a. m.
LAST_EDITED_USER	MSILES
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0
MODIFICA_6	0
MODIFICA_7	0
MODIFICA_9	0
NCANTON	<ninguno>
NDISTRITO	<ninguno>
NPROVINCIA	<ninguno>
OBJECTID	8399974
PARCELA	000
PLANO	

Relación 1

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 422622**

Naturaleza **TERRENO CON UNA CASA Y FRUTALES**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **236.00** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **6,015,286.00** Número de Plano **SJ-1979998-2017**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASE/PROPORCIÓN	GRAV/AFEC	ANOTACIONES	OTROS
000	Nombre: HEIDY JIMENEZ UREÑA Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 1-0539-0415 Estado Civil: CASADO DOS VECES		NO HAY	NO HAY	

(Registros: 1 - 1 de 1, Página: 1/1)

LINDEROS

PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN
NORTE	OTONIEL JIMENEZ MONTERO
SUR	CALLE PUBLICA
ESTE	MARTA ELENA BARAHONA LORIA
OESTE	RICARDO JESUS SALAZAR CRUZ Y PABLO MAYORGA SANDI

(Registros: 1 - 4 de 4, Página: 1/1)

REGISTRO NACIONAL
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No: **1-1979998-2017**

Fecha: 20/06/2017 14:37:59
Registrador: OLIMAN RODRIGUEZ CORDERO
27E3A9E838E1A2282D3963742E49F

Catastro Nacional
2017-47045-C
19/06/2017 09:05:55
Reingreso

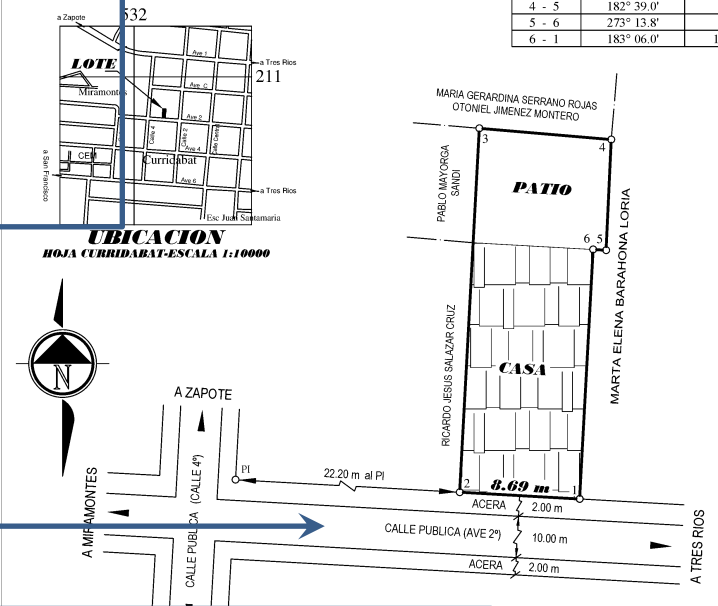
cfia

Contrato **728082**
Fecha **16/06/2017**
Sellado CFIA

NUMERO ENTERO: 000239754123

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLAR: PERSONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR: 0°03'
ERROR LINEAL: 0.03 m
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
MODIFICA LOS PLANOS CATASTRADOS N°: SJ-16210-1076 Y SJ-209604-1094

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	273° 12.0'	8.69
2 - 3	003° 04.9'	26.39
3 - 4	094° 53.0'	9.58
4 - 5	182° 39.0'	8.02
5 - 6	273° 13.8'	0.94
6 - 1	183° 06.0'	18.09



UBICACION
HOJA CURRIDABAT-ESCALA 1:10000

LYONEL TAMAYO RIVAS AGRIMENSOR ASOCIADO AA 067
PROTOCOLO: TOMO: 20088
FOLIO: 084

FINCA COMPLETA: FOLIO REAL:
1422622-000
ÁREA SEGUN REGISTRO: 235.52 m ²

ÁREA: 236 m ²
Escala: 1:20
Fecha: Junio 2017
Archivo: HeidyJimenezU

Situado en: Curridabat
Distrito: 01° Curridabat
Cantón: 18° Curridabat
Provincia: 01° San José

• Información Registral

• Información catastral

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO** **215882**

Naturaleza **TERRENO CON DOS CASAS**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **129.10** Metros Cuadrados

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

Gravámenes o Afectaciones NO HAY

DOCUMENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN

NO HAY ANOTACIONES

CONSULTAR

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Nombre del Condominio

Segregaciones **SI**

Valor Fiscal **5,194.000.00**

Colones

Plano Catastro

SJ-0010301-1972

Identificador Predial

118010215882__

OC

Número Página de Tablas de Área

SEGREGACIONES

	NÚMERO DE LOTE	DOCUMENTO	NÚMERO DE PLANO
	Número 1-413772	0409-00019383-01	SAN JOSE-0152656-1993

(Registros: 1 - 1 de 1, Página: 1/1)

Relación 3

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 322977**

Naturaleza **TERRENO PARA CONSTRUIR CON 4 CASAS**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **1,023.48** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **232,246,255.00** Número de Plano Identificador Predial **118010322977**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASE/PROPORCIÓN	GRAV/AFEC	ANOTACIONES	OTROS
000	Nombre: INVERSIONES G Y H SA Tipo Documento: CÉDULA JURÍDICA Número: 3-101-109267		NO HAY	NO HAY	

(Registros: 1 - 1 de 1, Página: 1/1)

8-008-852

ANDI

AREA: **962.10 m²**

ESCALA: 1 : 500

SITUADO EN: HOGAR

DISTRITO: 18 CURRIDABAT

CANTON: 18 CURRIDABAT

PROVINCIA 18 SAN JOSE

ARCHIVO Nº

FECHA: FEBRERO DE 1989

INFORMACION REGISTRO PUBLICO:
Folio Real Nº 1322 977-000
AREA = 1 023.48 m²



- Información Registral

- Información catastral

Relación 4

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 280243**

Naturaleza **PARA CONSTRUIR CON UNA CASA**

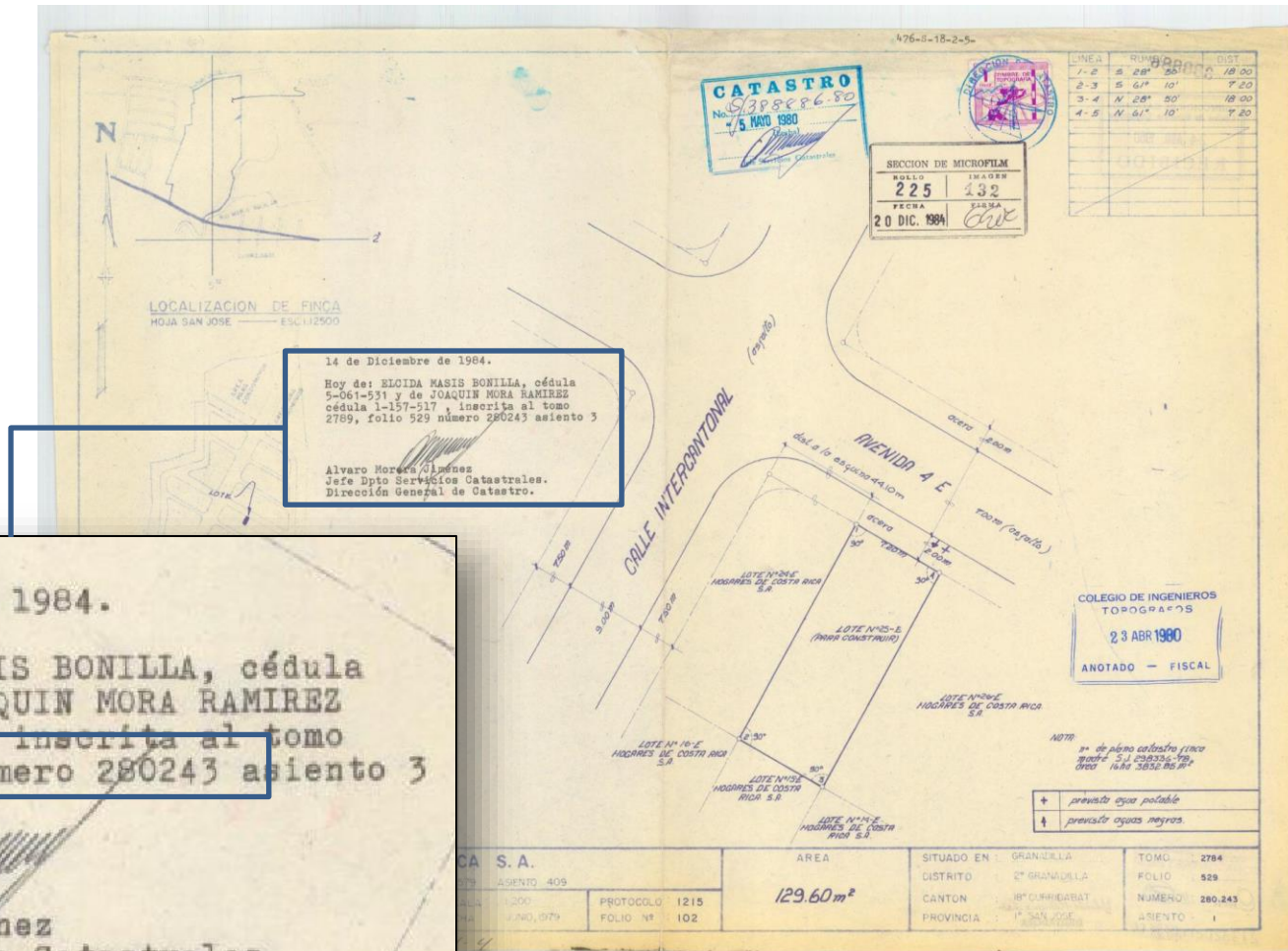
Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **129.60** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **12,682,576.00** Número de Plano Identificador Predial **118010280243**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASIFICACIÓN
001	Nombre: ELCIDA MASIS BONILLA Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 5-0061-0531 Estado Civil: CASADO UNA VEZ	De UN ME
002	Nombre: JOAQUIN MORA RAMIREZ Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 1-0157-0517 Estado Civil: CASADO UNA VEZ	De UN ME



14 de Diciembre de 1984.
Hoy de: ELCIDA MASIS BONILLA, cédula 5-061-531 y de JOAQUIN MORA RAMIREZ cédula 1-157-517, inscrita al tomo 2789, folio 529 número 280243 asiento 3

Alvaro Morera Jiménez
Jefe Dpto Servicios Catastrales.
Dirección General de Catastro.

- Diferencias de área entre la finca y el plano
- Inexactitudes entre la información catastral y registral
- Inexactitud respecto a colindantes (accesos y/o elementos hidrográficos)
- Acompaña siempre a las modificaciones de la 3 a la 6

INCONSISTENCIA 1

The map displays several land parcels with identification numbers. The parcel P000790 is highlighted in cyan. The metadata window on the right provides details for this parcel.

Atributos	
PROVINCIA	1
CANTON	18
DISTRITO	01
DUPLICADO	0
HORIZONTAL	0
FINCA	P000790
IDENTIFICA	11801P00079000
COMPATIBLE	0
PLANO	
RELACION	0
PARCELA	000
BLOQUE	225
PREDIO	009
INCONS_01	1
INCONS_02	0
INCONS_03	0
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	0
INCONS_11	0
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0
OBJECTID	

- Predios relacionados a planos para información posesoria
- **El Registro Inmobiliario acordó eliminar esta inconsistencia**

Inconsistencia 3

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 184675**

Naturaleza **TERRENO CON 1 CASA Y 2 LOCALES**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**


Área **365.09** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **182,635,461.00** Número de Plano Identificador Predial **118010184675__**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASE/PROPORCIÓN	GRA
000	Nombre: OHZ HERREZA S.A Tipo Documento: CÉDULA JURÍDICA Número: 3-101-134681		NO

(Registros: 1 - 1 de 1, Página: 1/1)



PROVINCIA	1
CANTON	18
DISTRITO	01
DUPLICADO	0
HORIZONTAL	0
FINCA	0184675
IDENTIFICA	11801018467500
COMPATIBLE	0
PLANO	
RELACION	0
PARCELA	000
BLOQUE	065
PREDIO	008
INCONS_01	0
INCONS_02	0
INCONS_03	1
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	0
INCONS_11	0
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0
MODIFICA_6	0
MODIFICA_7	0
MODIFICA_9	0
RAC	0
ABRE	0
INFORMANTE	0

INCONS 03

Inconsistencia 4

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 446230**

Naturaleza **TERRENO DE SOLAR CON UNA CASA**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **442.03** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **84,544,396.00** Número de Plano **SJ-1235569-2007** Identificador Predial **118010446230__**

DERECHOS

DERECHO	INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	CLASE/PROPORCIÓN	GRA
000	Nombre: VERA GEORGINA AMADOR MONGE Tipo Documento: CÉDULA IDENTIDAD Número: 1-0412-1217 Estado Civil: CASADO UNA VEZ		NC

(Registros: 1 - 1 de 1, Página: 1/)

Provincia **1-SAN JOSE**

Área **442.03**

SHAPE.AREA 1013.083707



INCONS_04	1
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	0
INCONS_11	0
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0
MODIFICA_6	0
MODIFICA_7	0
MODIFICA_9	0
RAC	0
ABRE	0
INFORMANTE	1
INGRESO	1
CONOCE	1
CARNE	TA-16567
NPROVINCIA	<Nulo>
NCANTON	<Nulo>
NDISTRITO	<Nulo>
PRM_ID	<Nulo>
PRM_INCONS_12	<Nulo>
CREATED_USER	JMORAA
CREATED_DATE	13/1/2017 2:23:40 a. m.
LAST_EDITED_USER	JMORAA
LAST_EDITED_DATE	13/1/2017 3:06:10 a. m.
CERTIFICADO	<Nulo>
USO	<Nulo>
SHAPE.AREA	1013.083707
SHAPE.LEN	173.05065

- Se refiere a discrepancias propias de los asientos registrales.
- Siempre va acompañada de alguna modificación de la 3 a la 6

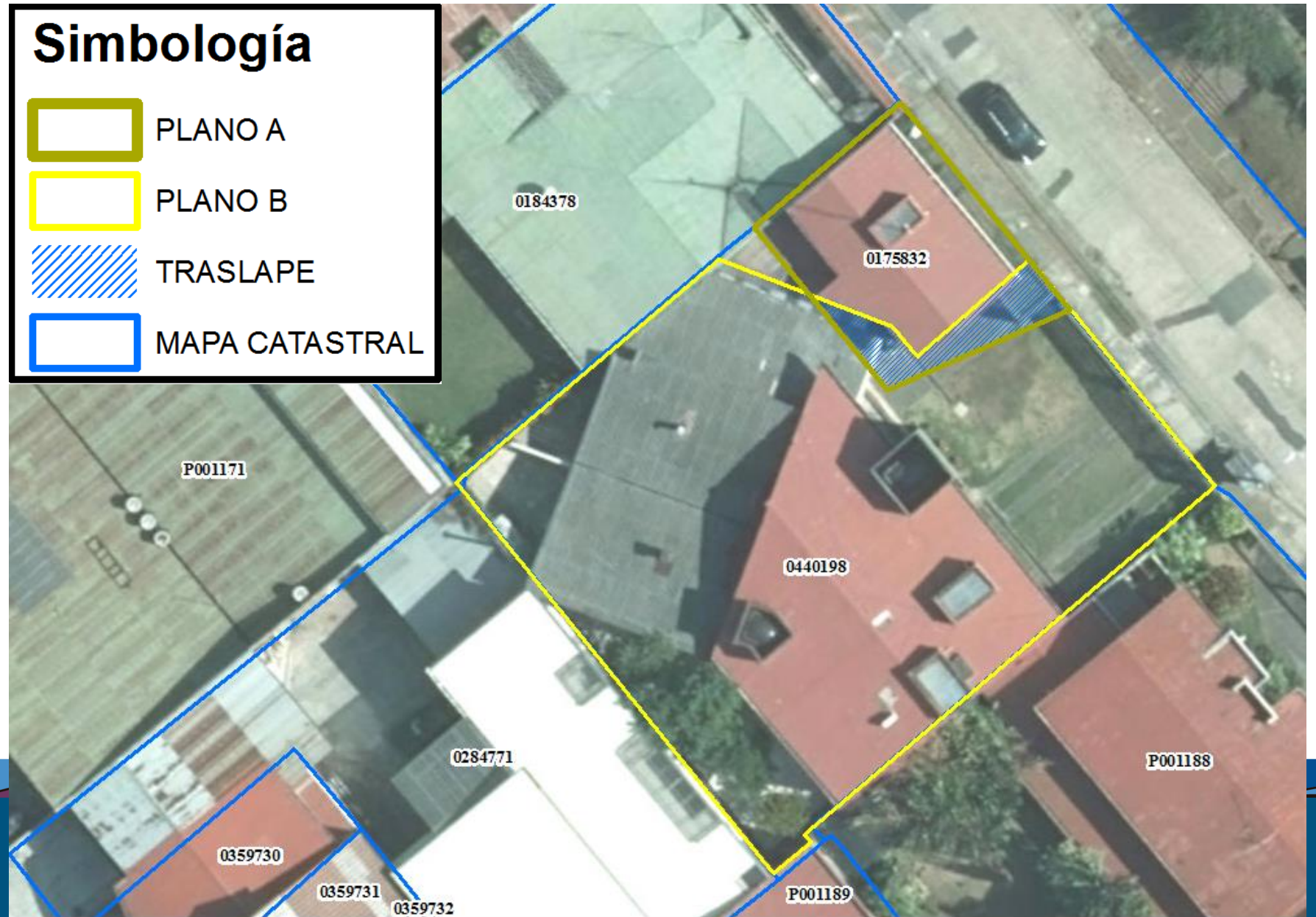
Sobreposición parcial

Sobreposición total

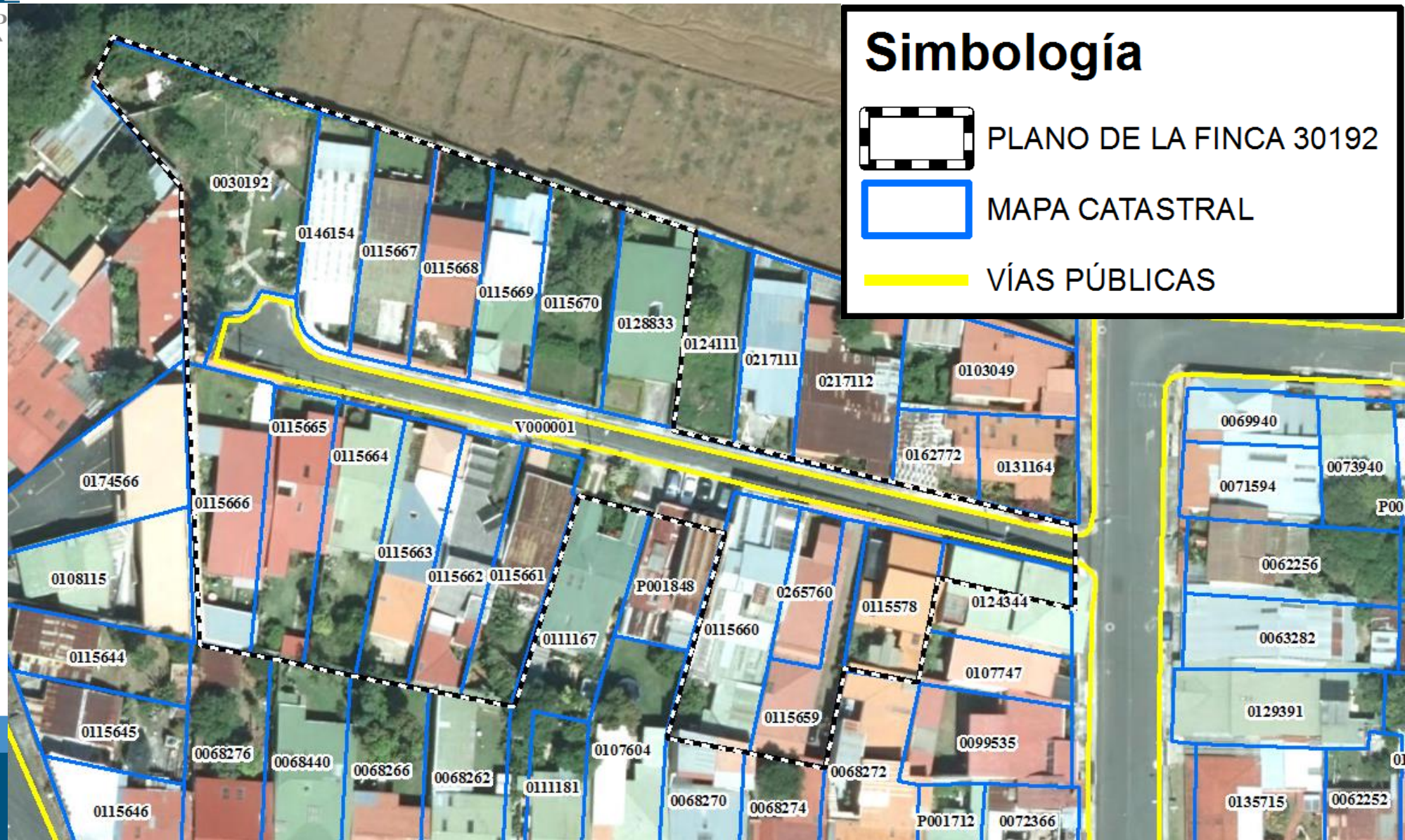
Doble matriculación

Simbología

-  PLANO A
-  PLANO B
-  TRASLAPE
-  MAPA CATASTRAL



Inconsistencia 7



Inconsistencia 8

DATOS GENERALES

PROVINCIA **HEREDIA** FINCA **NÚMERO 60155**

Naturaleza **TERRENO PARA CONSTRUIR**

Provincia **4-HEREDIA** Cantón **1-HEREDIA** Distrito **1-HEREDIA**

Área **184.18** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **83,463,000.00** Número de Plano **H-0000242-1967** Identificador Predial **401010060**

DATOS GENERALES

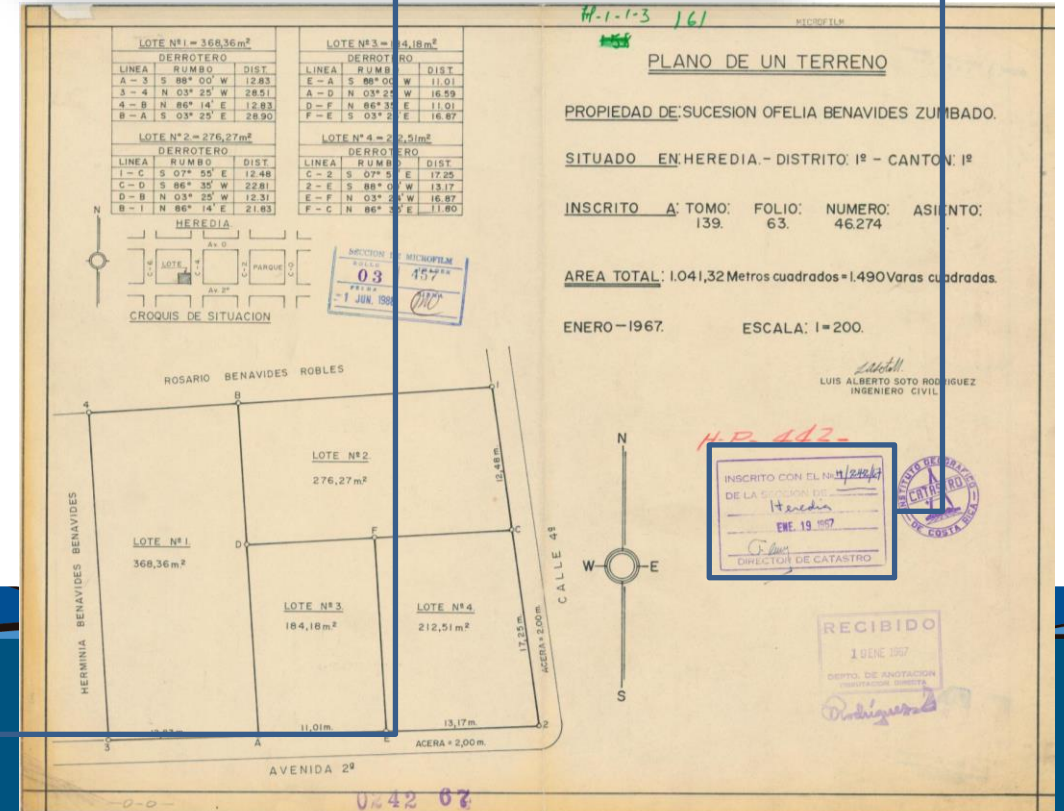
PROVINCIA **HEREDIA** FINCA **NÚMERO 60161**

Naturaleza **TERRENO PARA CONSTRUIR**

Provincia **4-HEREDIA** Cantón **1-HEREDIA** Distrito **1-HEREDIA**

Área **212.51** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **169,081,000.00** Número de Plano **H-0000242-1967** Identificador Predial **401010060**



Inconsistencia 9

DATOS GENERALES

PROVINCIA **HEREDIA** FINCA **NÚMERO 202490**

Naturaleza **BLOQUE E LOTE - 3 PAARA CONSTRUIR CON UNA CASA**

Provincia **4-HEREDIA** Cantón **1-HEREDIA** Distrito **4-ULLOA**

Área **129.29** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **39,631,500.00** Número de Plano **H-1084110-2006** Identificador Predial **401040202490__**



Inconsistencia 10

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO** **207160**

Naturaleza **TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **359.52** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **58,669,223.00** Número de Plano Identificador Predial **118010207160__**

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO** **221950**

Naturaleza **PARA CONSTRUIR**

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **479.36** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **75,422,199.00** Número de Plano Identificador Predial **118010221950__**



Ubicación: 495,383.181 1,097,611.495 Metros

Campo	Valor
FINCA	P001312
HORIZONTAL	0
IDENTIFICA	1180IP00131200
INCONS_01	0
INCONS_02	0
INCONS_03	0
INCONS_04	0
INCONS_05	0
INCONS_06	0
INCONS_07	0
INCONS_08	0
INCONS_09	0
INCONS_10	1
INCONS_11	0
INFORMANTE	0
INGRESO	0
LAST_EDITED_DATE	25/1/2018 12:06:22 a. m.
LAST_EDITED_USER	JMEDINA
MODIFICA_1	0
MODIFICA_2	0
MODIFICA_3	0
MODIFICA_4	0
MODIFICA_5	0
MODIFICA_6	0
MODIFICA_7	0
MODIFICA_9	0
NCANTON	<ninguno>
NDISTRITO	<ninguno>
NPROVINCIA	<ninguno>
OBJECTID	8403754
PARCELA	000
PLANO	



Modificación 3

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 477848**

BLOQUE F. LOTE 2 F TERRENO PARA CONSTRUIR

Naturaleza

Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT**

Área **446.82** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **14,500,000.00** Número de Plano **SJ-0499784-1998** Identificador

LINDEROS

PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN
NORTE	AVENIDA PUBLICA NUMERO 2 CON 26.91 METROS
SUR	LOTE 3 F
ESTE	LOTE 1 F
OESTE	CALLE PUBLICA NUMERO 2 CON 13.83 METROS



ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES

CATASTRO NACIONAL
128 78
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1998

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
SJ-499784-1998
23 JUN 1998
Fecha Firma Autorizada

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
1-2	247°01'47"	6.23
2-3	203°10'50"	10.72
3-4	114°57'01"	28.11
4-5	23°11'00"	17.04
5-1	290°52'27"	23.80

DERROTERO

AREA DERROTERO 441.44m²
AREA SECTOR CIRCULAR (+) +5.38m²
AREA TOTAL 446.82m²

SECTOR CIRCULAR
R=4.50m
C=6.23m
LC=6.89m
SC=+5.38m²

UBICACION DE LOTE
URBANIZACION LOMAS DE CURRIDABAT
ESCALA 1:5000
PRIMERA ETAPA

PREVISTA AGUA POTABLE
PREVISTA ALCANTARILLADO SANITARIO

NOTAS DE LEVANTAMIENTO
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL CERRADA
ERROR ANGULAR: 00' 01"
ERROR LINEAL: 0.01m

NOTAS:
-> TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
-> MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: SJ-456801-81

PROPIEDAD DE: **COTO Y COMPAÑIA S.A**
CEDULA JURIDICA 3-101-035757

AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 65024.00m²

ESCALA: 1 : 500
PROTOCOLO TOMO: 9726
FECHA: ENERO 1998
FOLIO: 10-12

SITUADO EN: LA LIA
DISTRITO: 1° CURRIDABAT
CANTON: 18° CURRIDABAT
PROVINCIA: 1° SAN JOSE

ES PARTE DE
FOLIO REAL No. 1003978 - 000

AREA: 446.82m²

Modificación 4

DATOS GENERALES

PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 315278**

Naturaleza **TERRENO PARA CONSTRUIR CON 1 CASA**

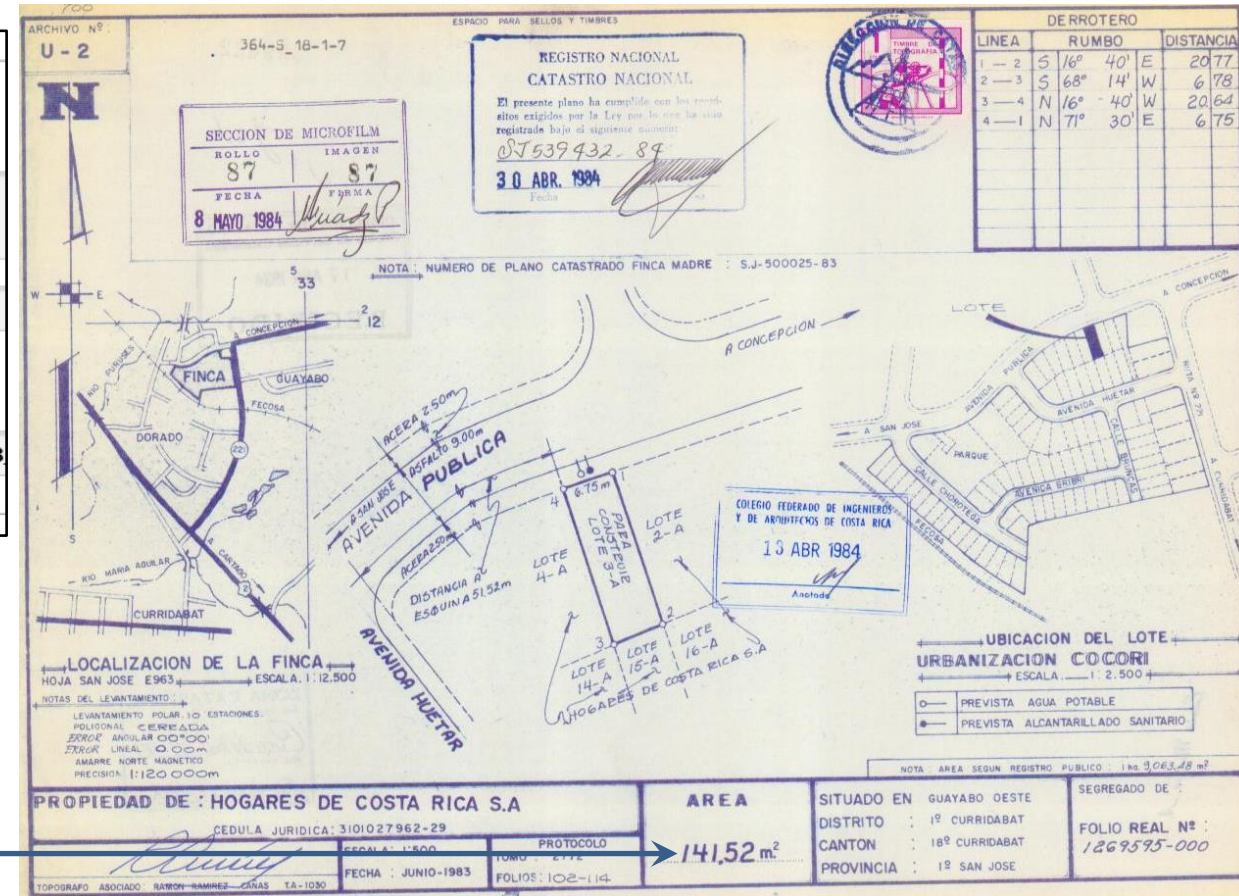
Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **141.52** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **934,587.00** Número de Plano Identificador Predial **118010315278**

LINDEROS

PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN
NORTE	CALLE PUBLICA A CONCEPCION DE 3 RIOS
SUR	LOTE NO 15 A
ESTE	LOTE N 2 A
OESTE	LOTE NO 4 A



Modificación 5

DATOS GENERALES

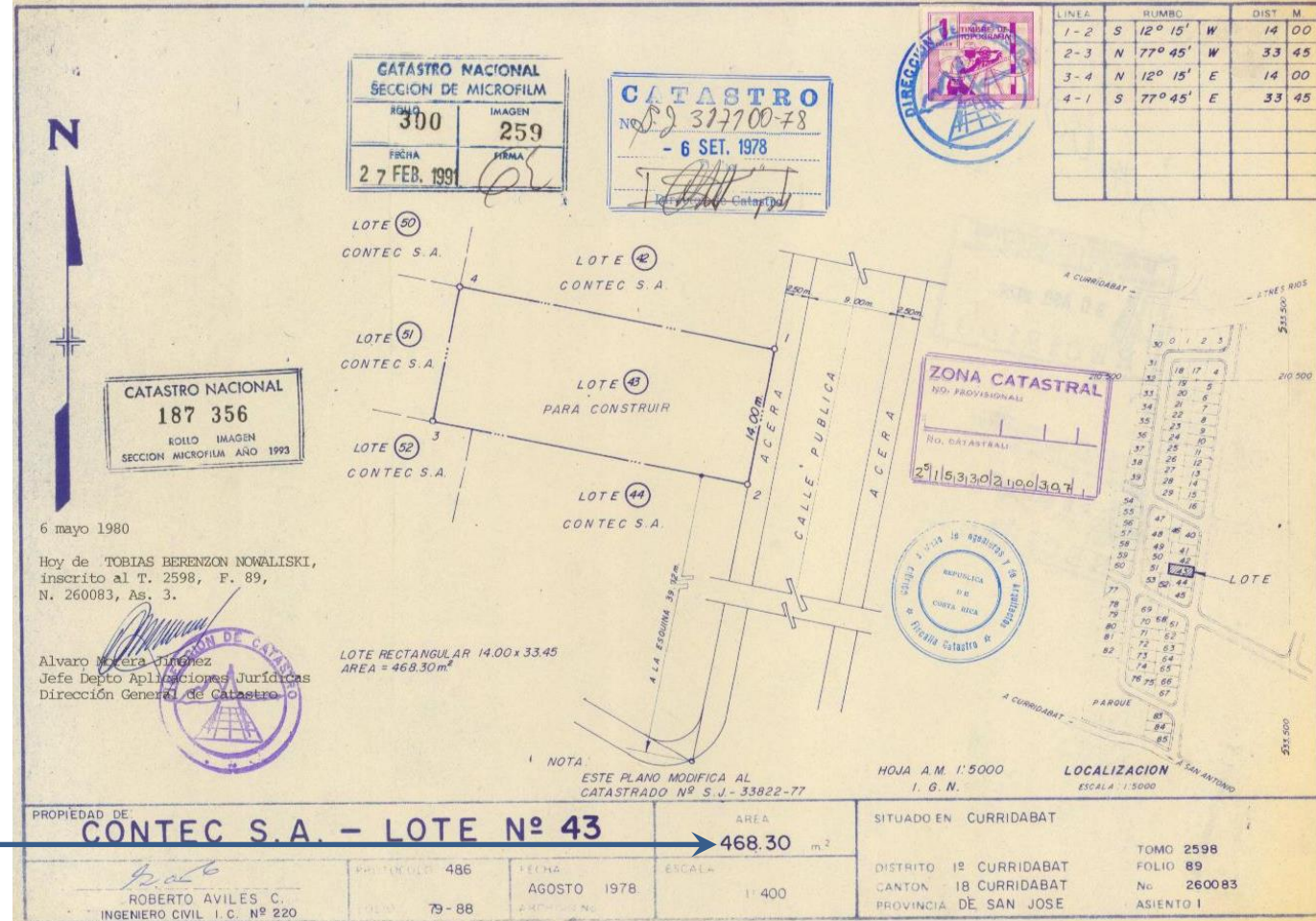
PROVINCIA **SAN JOSE** FINCA **NÚMERO 260083**

Naturaleza **TERRENO CON UNA CASA**

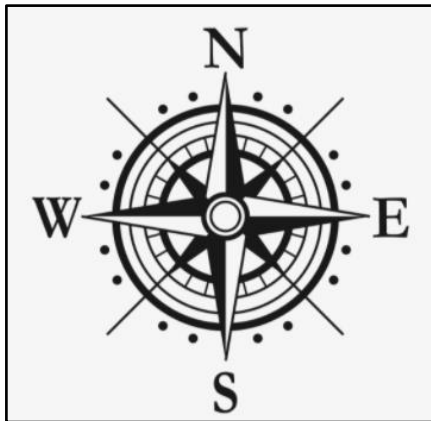
Provincia **1-SAN JOSE** Cantón **18-CURRIDABAT** Distrito **1-CURRIDABAT**

Área **478.30** Metros Cuadrados

Valor Fiscal **97,376,412.00** Número de Plano **SJ-0317100-1978** Identificador Predial **118**



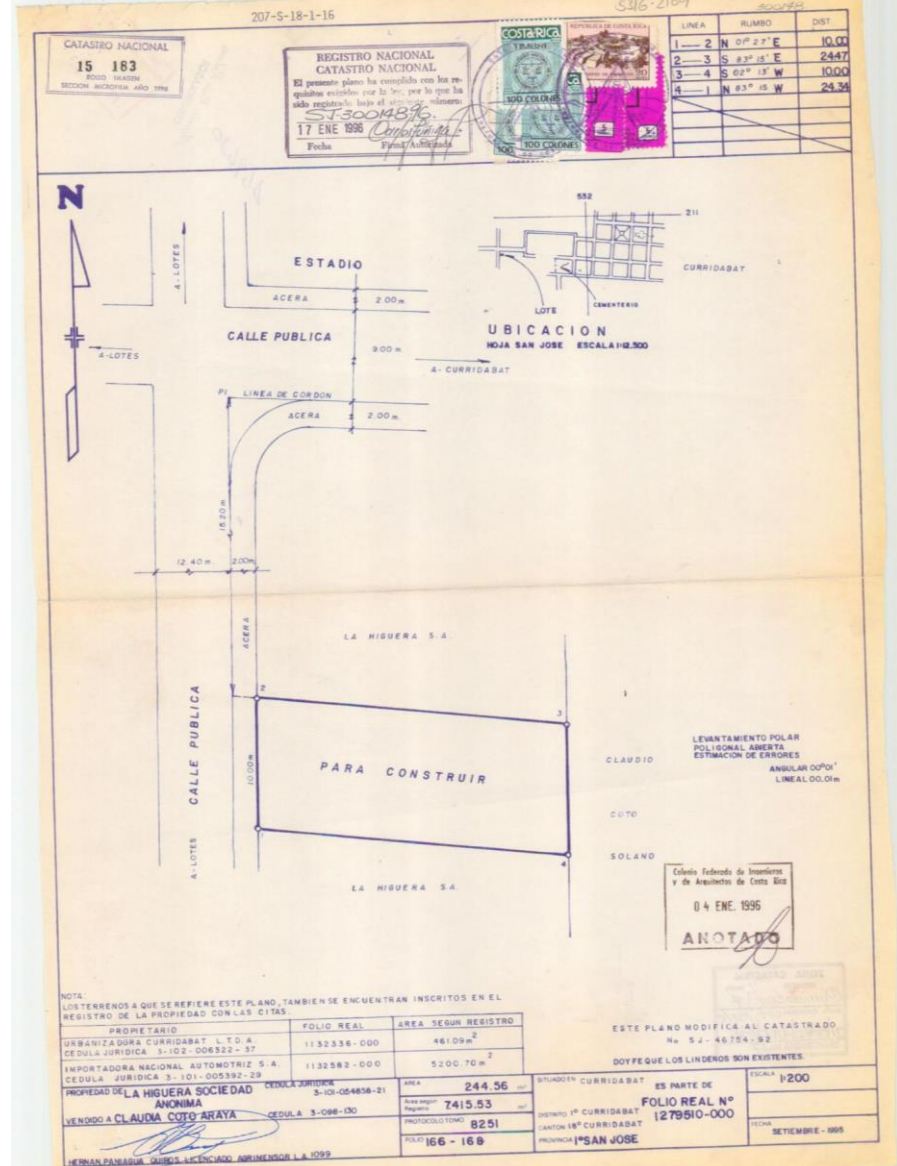
Modificación 6



LINDEROS	
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN
NORTE	LA HIGUERA
SUR	LA HIGUERA
ESTE	CALLE PUBLICA
OESTE	CLAUDIO COTO SOLANO

⏪ ⏴ 1 ⏵ ⏩

(Registros: 1 - 4 de 4, Página: 1)



Tolerancia lineal

$$Tl = \pm 0,03m. * \sqrt{nl}$$

Donde:

Tl = Tolerancia para el error de cierre lineal

nl = Número de lados del polígono.

Tolerancia para el área

$$Ta = \pm 0,03m. * \sqrt{\sum lili}$$

Donde:

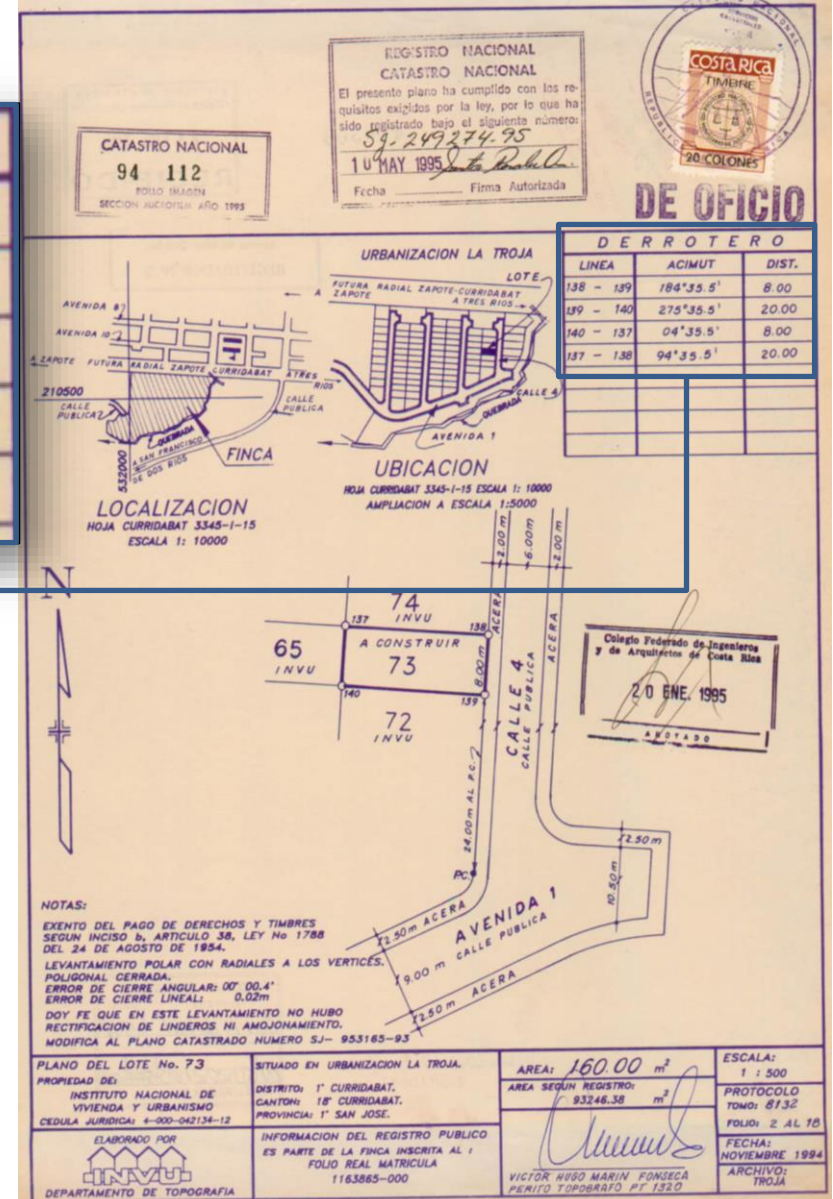
Ta = es la máxima diferencia permisible en el área;

Li = son las longitudes de los lados de polígono.

- Discrepancia con la realidad física que supera tolerancias y el área de la conformación del mapa supera en un 10% el área registral de la finca.
- La figura generada por el derrotero no coincide con la mostrada en el cuerpo del plano.
- La figura generada por el derrotero coincide con la mostrada en el cuerpo del plano; sin embargo, varía su orientación con respecto a los colindantes (accesos e hidrología) de manera tal que difieren con los puntos cardinales en el mapa catastral.

Modificación 9

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.
138 - 139	184°35.5'	8.00
139 - 140	275°35.5'	20.00
140 - 137	04°35.5'	8.00
137 - 138	94°35.5'	20.00



No cumple con la tolerancia del área permitida. No cumple con la tolerancia del cierre lineal.

Importar derroteros

Resultado del cierre del derrotero

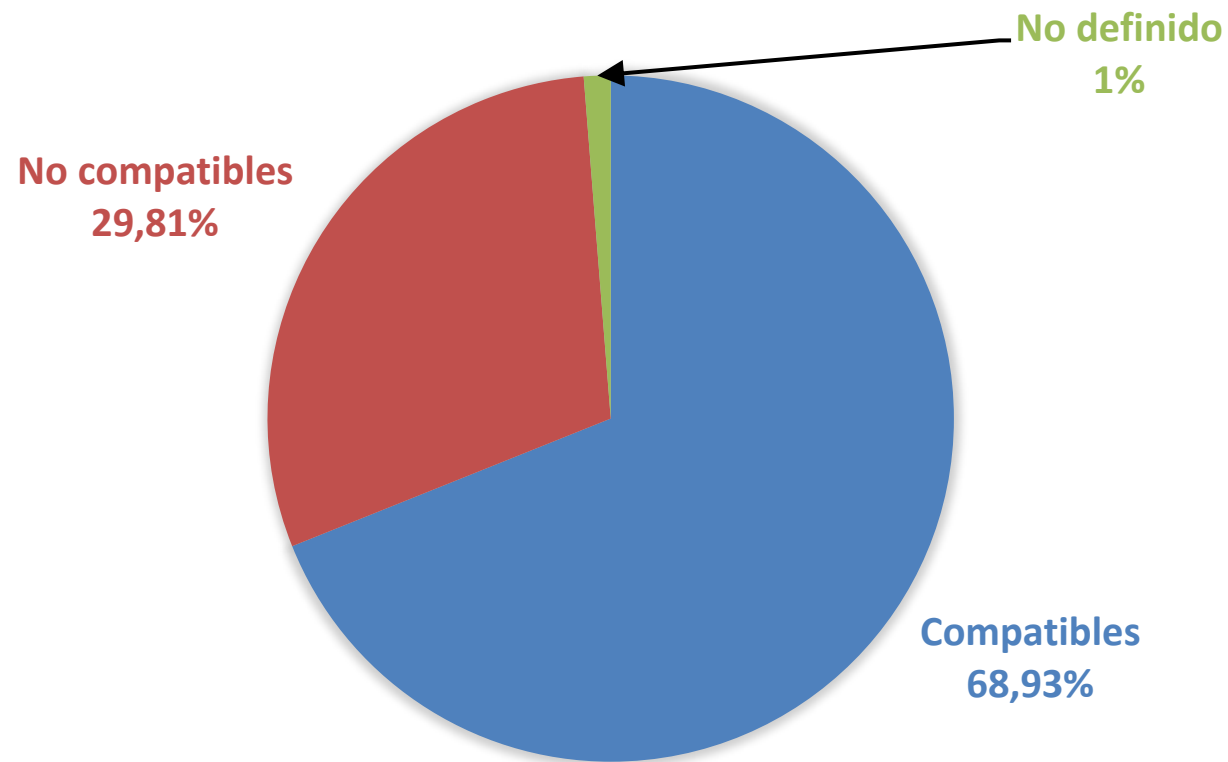
Guardar geometría

Longitud total	50,0000
Área	163,4661
Rango tolerancia error cierre lineal	0,0600
Error cierre lineal derrotero	0,3491
Tolerancia para área	1,0000
Diferencia del área del derrotero	3,4661

Estadísticas

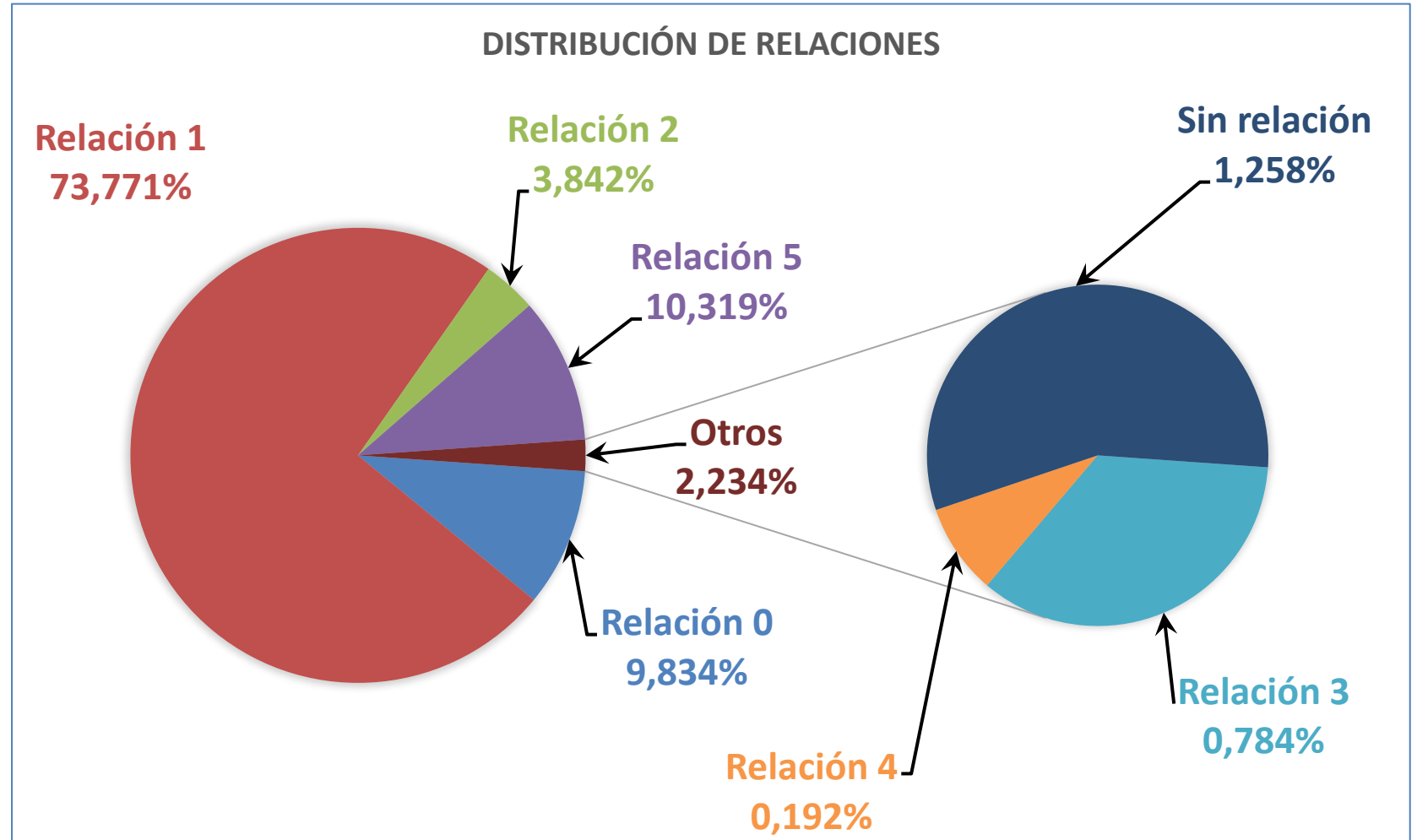
COMPATIBILIZACIÓN DE PREDIOS

Total predios	945147
Compatibles	651531
No compatibles	281727
No definido	11889



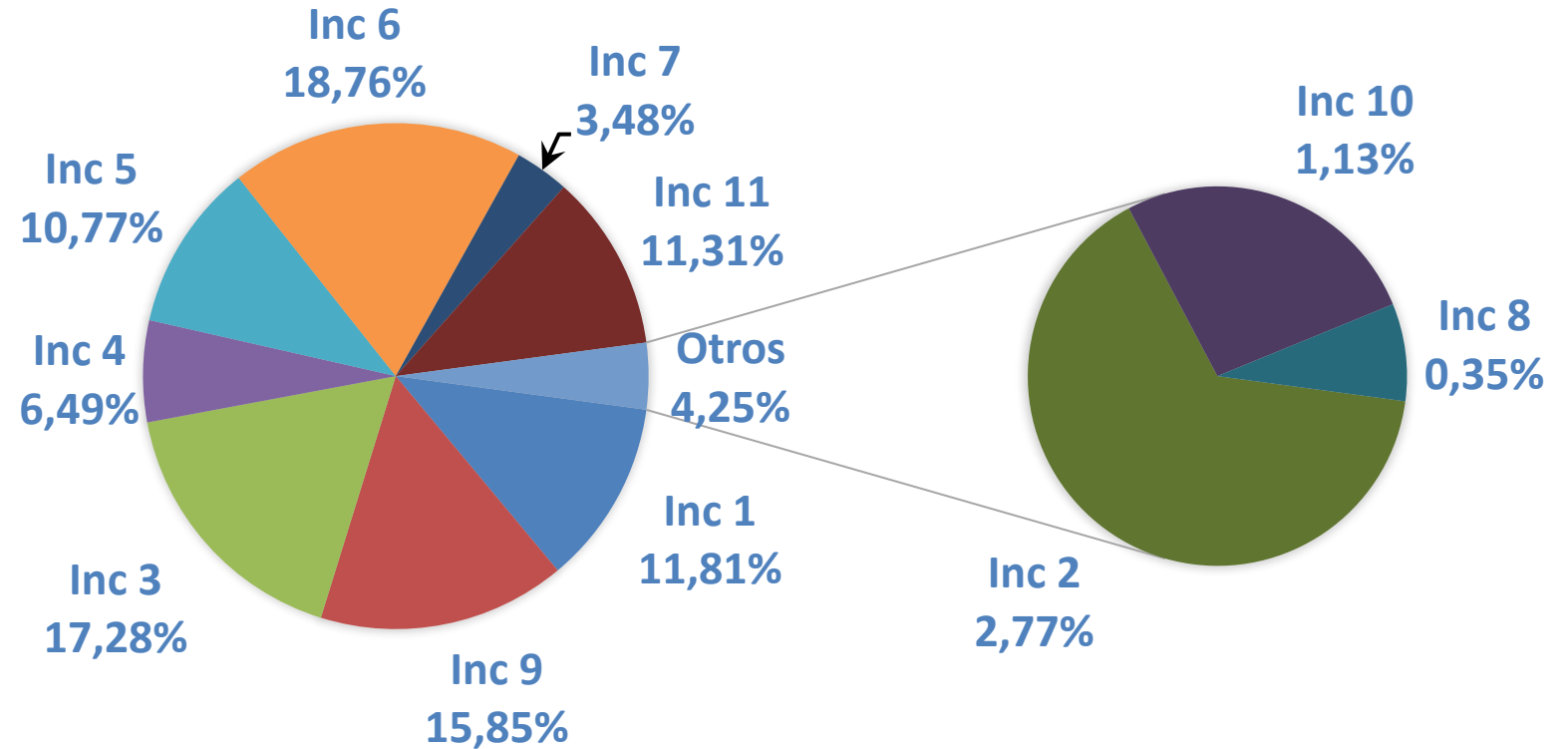
Estadísticas

Relación	Cantidad
Relación 0	92945
Relación 1	697246
Relación 2	36315
Relación 3	7412
Relación 4	1815
Relación 5	97525
Sin relación	11889
total	945147



DISTRIBUCIÓN DE INCONSISTENCIAS

Inconsistencia 1	35045
Inconsistencia 2	8205
Inconsistencia 3	51261
Inconsistencia 4	19254
Inconsistencia 5	31961
Inconsistencia 6	55666
Inconsistencia 7	10314
Inconsistencia 8	1046
Inconsistencia 9	47032
Inconsistencia 10	3345
Inconsistencia 11	33547



Consideraciones finales

GRACIAS