



Teléfono: 224-8111  
Fax(506) 224-4874  
Apartado: 199-2010 Zapote  
San José, Costa Rica

## CIRCULAR DRP-021-99

A : Jefes de Registradores  
Registradores  
Coordinación de Area



DE : Lie. Dagoberto Sibaja Morales  
Director a.i. Registro Propiedad Inmueble

ASUNTO : Cálculo de Derechos y Timbres

FECHA : 27 de Abril de 1999

Con el fin de unificar los criterios referentes al cobro de derechos y timbres, acompaño documento detallando lo correspondiente.

Atentamente,



Teléfono: 224-8111  
Fax(506) 224-4874  
Apartado: 199-2010 Zapote  
San José, Costa Rica

## **TIMBRE DE REGISTRO NACIONAL (Derechos)**

Trasposos (Cambio de propietario)  
(Donaciones, compraventas, ejecutorias de divorcio que impliquen trasposos, adjudicaciones extrajudiciales, etc.):

- ☞ **¢ 5,00 por cada mil o fracción de millar**
- ☞ **Pago Mínimo: ¢ 2,000.00**

Hipotecas, cédulas hipotecarias, arrendamientos, cesiones, ampliaciones de crédito, prórrogas, afectaciones al régimen de propiedad horizontal, inscripciones cesiones de la Zona Marítimo-Terrestre y Golfo de Papagayo:

- ☞ **¢ 1.00 por cada mil o fracción de millar**
- ☞ **Pago Mínimo: ¢ 2,000.00**

Otras operaciones

(Cualquier operación distinta de las anteriores) *VER CIRCULARES 26-99 Y 44-99*  
( Novaciones de deudor, modificación de intereses o condiciones de pago, rectificaciones de situación, medida, linderos, naturaleza, sustituciones de garantía, localizaciones de derecho, reuniones, divisiones materiales, ejecuciones de sentencias que no impliquen traspaso, etc.)

- ☞ **¢ 2.000.00 (Cada movimiento paga este monto en forma separada a lo que debe pagar cualquier otra operación que se consigne en el documento)**

Están exentos del pago de timbres del Registro Nacional:

- ☞ **Constituciones de hipotecas en garantía de excarcelaciones.**
- ☞ **Cancelaciones totales o parciales de gravámenes o anotaciones.**
- ☞ **Mandamientos provenientes de autoridades judiciales en materia penal, de trabajo, agraria y de familia.**



Teléfono: 224-8111  
Fax(506) 224-4874  
Apartado: 199-2010 Zapote  
San José, Costa Rica

### TIMBRE DEL COLEGIO DE ABOGADOS

☞ Hasta	¢ 1,000.00	⇒	¢ 1.00
Hasta	¢ 5,000.00	⇒	¢ 2.00
Hasta	¢10,000.00	⇒	¢ 5.00
Hasta	¢20,000.00	⇒	¢10.00
Hasta	¢50,000.00	⇒	¢20.00
Más de	¢50,000.00	⇒	¢50.00

☞ Inestimables ⇒ ¢ 2.00

### TIMBRE FISCAL

☞ Hasta	¢ 25,000.00	⇒	¢ 12.50
Hasta	¢ 75,000.00	⇒	¢ 25.00
Hasta	¢ 100,000.00	⇒	¢ 31.25
Hasta	¢ 250,000.00	⇒	¢ 62.50
Hasta	¢ 500,000.00	⇒	¢ 125.00
Hasta	¢1,000,000.00	⇒	¢ 156.25
Hasta	¢1,500,000.00	⇒	¢ 312.50
Másde	¢1,500,000.00	⇒	¢ 625.00

☞ Inestimables ⇒ ¢ 125.00

☞ Están exentos del pago de este timbre fiscal: hipotecas, cédulas hipotecarias, cancelaciones de hipoteca o de cédulas hipotecarias, cesiones, modificaciones de garantía y las ejecuciones de sentencias que impliquen traspasos.



Teléfono: 224-8111  
Fax(506) 224-4874  
Apartado: 199-2010 Zapote  
San José, Costa Rica

### **TIMBRE FISCAL (LEY 7535)**

Están afectos al pago del timbre fiscal (Ley 7535) los traspasos y las ejecutorias de sentencias que impliquen traspasos:

☞ **¢ 2.00 por cada mil**

### **TIMBRE AGRARIO**

Están afectos al pago del timbre agrario: traspasos, arrendamientos, hipotecas y cédulas hipotecarias.

☞ **¢ 1.00 por cada mil**

☞ **Las primeras inscripciones provenientes de informaciones posesorias o de nuevos títulos inscribibles otorgados por el IDA y las rectificaciones de medida que impliquen aumento de cabida, pagan ⇒ ¢ 50.00.**

☞ **Cuando la estimación de la información posesoria o de la rectificación de medida sea superior a los ¢ 25,000.00 paga sobre el exceso ⇒ ¢ 1.00 por cada mil o fracción.**

☞ **Están exentos del pago del timbre agrario las hipotecas por el precio o por parte de este.**



Teléfono: 224-8111  
Fax(506) 224-4874  
Apartado: 199-2010 Zapote  
San José, Costa Rica

### TIMBRE MUNICIPAL

Están afectos al pago del timbre municipal: traspasos, hipotecas, cédulas hipotecarias y las ejecutorias de sentencias que impliquen traspasos.

☞ ₡ 2.00 por cada mil

### TIMBRE DE ARCHIVO NACIONAL

Todos los documentos que se presenten al Registro para su inscripción pagarán el timbre del Archivo Nacional de la siguiente forma:

☞ Hasta ₡ 100,000.00 ⇒ ₡ 10.00  
Más de ₡ 100,000.00 ⇒ ₡ 20.00

☞ Inestimable ⇒ ₡ 20.00